

ZONA DE DETALLE
Benissanó - La Pobla de Vallbona

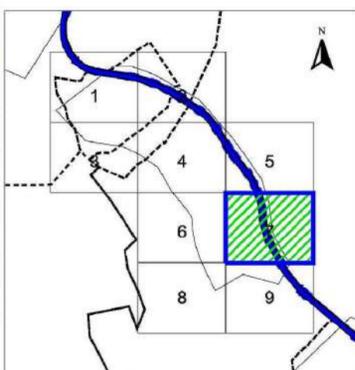
| Población expuesta a diferentes valores de Lden | |
|---|----------------------|
| dB (A) | Nº Personas Centenas |
| 55-60 | 8 |
| 60-65 | 3 |
| 65-70 | 1 |
| 70-75 | 0 |
| >75 | 0 |

LEYENDA TEMÁTICA

- Nivel Sonoro dB(A)**
- 55-60 dBA
 - 60-65 dBA
 - 65-70 dBA
 - 70-75 dBA
 - >75 dBA

- Tipos de edificios**
- Uso residencial
 - Uso docente o sanitario
C - Docente
H - Sanitario
 - Uso industrial
 - Otros usos

- Elementos cartográficos**
- Eje Autovía CV-35
 - Límites término municipal
 - Curvas de nivel
 - Pantallas
 - Ejes viarios principales
 - Zona protegida



LLEGGENDA

- DELIMITACIÓ SECTOR DE SÒL URBANITZABLE R-18

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA. SECTOR R-18

PROMOTOR:



EQUIP REDACTOR:



PLÀNOL D'INFORMACIÓ

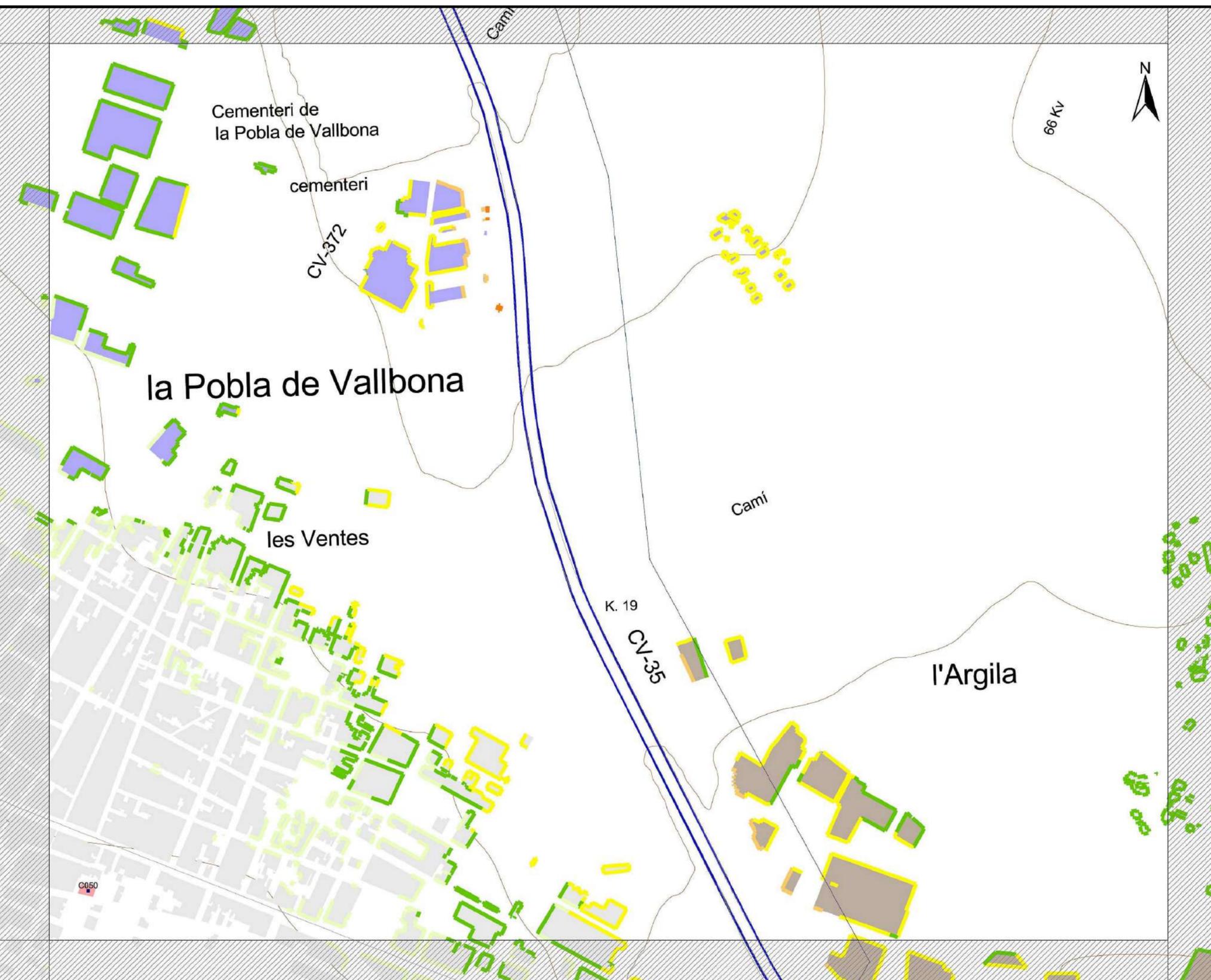
FASE DE PROJECTE: VERSIÓ FINAL DEL PLA FECHA: NOVIEMBRE 2021

UBICACIÓ: LA POBLA DE VALLBONA (VALÈNCIA) ESCALA: 1/5000

PLÀNOL: AFECCIONS ACÚSTIQUES CV-35 MAPA EXPOSICIÓ DETALLAT LDEN **I-06.6**

TAMA ESTUDIO SLP - Calle CONDE DE ALTEA, 22_2º_5 - 46005_VALENCIA - Tel_960 043 395 - e_mail_ info@tamaestudio.com

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



ZONA DE DETALLE
Benissanó - La Pobla de Vallbona

Población expuesta a diferentes valores de L_{noche}

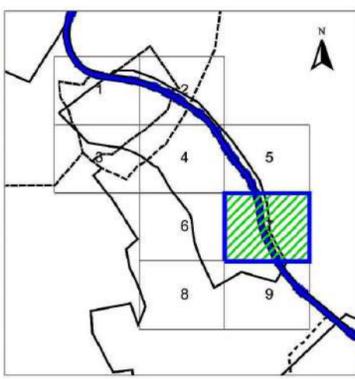
| dB (A) | Nº Personas Centenas |
|--------|----------------------|
| 45-50 | 13 |
| 50-55 | 5 |
| 55-60 | 1 |
| 60-65 | 0 |
| 65-70 | 0 |
| >70 | 0 |

LEYENDA TEMÁTICA

- Nivel Sonoro dB(A)**
- ▬ 45-50 dBA
 - ▬ 50-55 dBA
 - ▬ 55-60 dBA
 - ▬ 60-65 dBA
 - ▬ 65-70 dBA
 - ▬ >70 dBA

- Tipos de edificios**
- Uso residencial
 - Uso docente o sanitario
C - Docente
H - Sanitario
 - Uso industrial
 - Otros usos

- Elementos cartográficos**
- ▬ Eje Autovía CV-35
 - ▬ Límites término municipal
 - ▬ Curvas de nivel
 - ▬ Pantallas
 - ▬ Ejes viarios principales
 - Zona protegida



LLEGGENDA

DELIMITACIÓ SECTOR DE SÒL URBANITZABLE R-18

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA. SECTOR R-18

PROMOTOR:



EQUIP REDACTOR:



FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ
Arquitecto COACV nº 6322

PLÀNOL D'INFORMACIÓ

FASE DE PROJECTE: VERSIÓ FINAL DEL PLA FECHA: NOVIEMBRE 2021

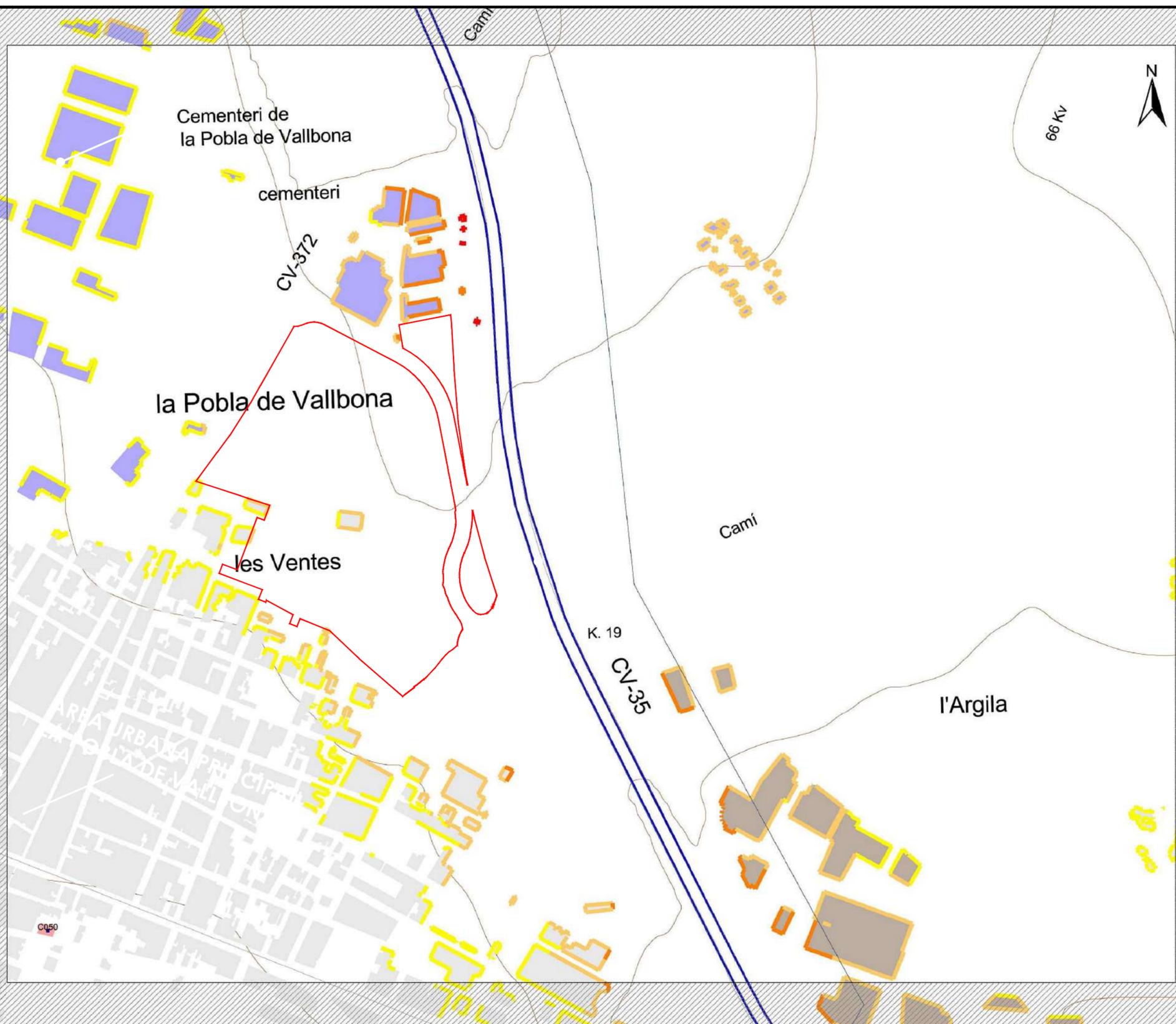
21TE06_PGE_LA_POBLA ESCALA: 1/5000

UBICACIÓ: LA POBLA DE VALLBONA (VALÈNCIA)

PLÀNOL: AFECCIONS ACÚSTIQUES CV-35
MAPA EXPOSICIÓ DETALLAT LNIT **I-06.7**

TAMA ESTUDIO SLP - Calle CONDE DE ALTEA, 22. 2º. 5 - 46005 VALENCIA - Tel. 960 043 395 - e-mail: info@tamaestudio.com

Este documento es copia de su original. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



ZONA DE DETALLE
Benissanó - La Poble de Vallbona

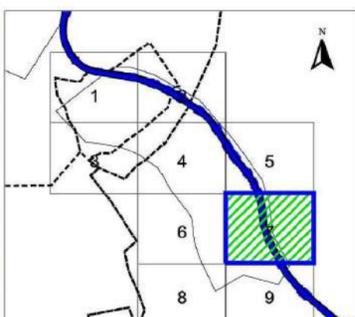
| Población expuesta a diferentes valores de Ldía | |
|---|----------------------|
| dB (A) | Nº Personas Centenas |
| 55-60 | 5 |
| 60-65 | 1 |
| 65-70 | 0 |
| 70-75 | 0 |
| >75 | 0 |

LEYENDA TEMÁTICA

- Nivel Sonoro dB(A)**
- 55-60 dBA
 - 60-65 dBA
 - 65-70 dBA
 - 70-75 dBA
 - >75 dBA

- Tipos de edificios**
- Uso residencial
 - Uso docente o sanitario
C - Docente
H - Sanitario
 - Uso industrial
 - Otros usos

- Elementos cartográficos**
- Eje Autovía CV-35
 - Límites término municipal
 - Curvas de nivel
 - Pantallas
 - Ejes viarios principales
 - Zona protegida



LLEGGENDA

DELIMITACIÓ SECTOR DE SÒL URBANITZABLE R-18

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA. SECTOR R-18

PROMOTOR:



EQUIP REDACTOR:



FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ
Arquitecto COACV nº 6322

PLÀNOL D'INFORMACIÓ

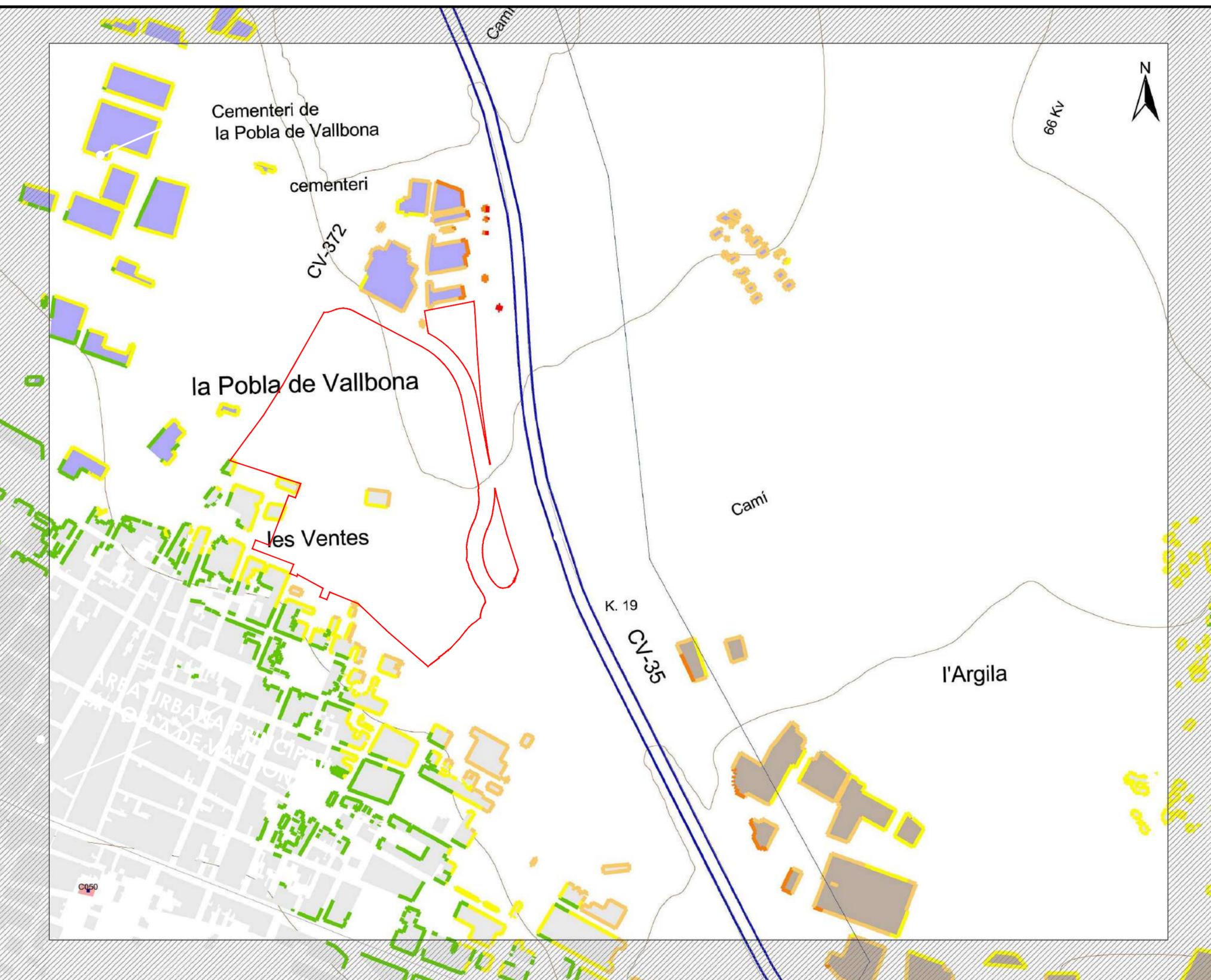
FASE DE PROJECTE: VERSIÓ FINAL DEL PLA FECHA: NOVIEMBRE 2021

21TE06_PGE_LA_POBLA ESCALA: 1/5000

UBICACIÓ: LA POBLA DE VALLBONA (VALÈNCIA)

PLÀNOL: AFECCIONS ACÚSTIQUES CV-35
MAPA EXPOSICIÓ DETALLAT LDIA **I-06.8**

TAMA ESTUDIO SLP - Calle CONDE DE ALTEA, 22_2º_5 - 46005_VALENCIA - Tel_960 043 395 - e_mail_ info@tamaestudio.com



ZONA DE DETALLE
Benissanó - La Pobla de Vallbona

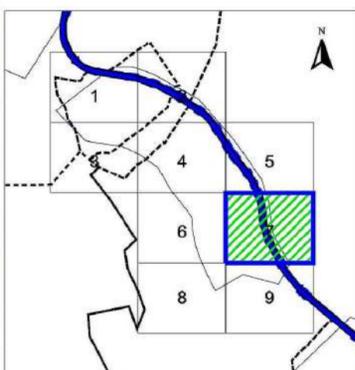
| Población expuesta a diferentes valores de Ltarde | |
|---|----------------------|
| dB (A) | Nº Personas Centenas |
| 50-55 | 11 |
| 55-60 | 4 |
| 60-65 | 1 |
| 65-70 | 0 |
| >70 | 0 |

LEYENDA TEMÁTICA

- Nivel Sonoro dB(A)**
- 50-55 dBA
 - 55-60 dBA
 - 60-65 dBA
 - 65-70 dBA
 - >70 dBA

- Tipos de edificios**
- Uso residencial
 - Uso docente o sanitario
C - Docente
H - Sanitario
 - Uso industrial
 - Otros usos

- Elementos cartográficos**
- Eje Autovía CV-35
 - Límites término municipal
 - Curvas de nivel
 - Pantallas
 - Ejes viarios principales
 - Zona protegida



LLEGGENDA

DELIMITACIÓ SECTOR DE SÒL URBANITZABLE R-18

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA. SECTOR R-18

PROMOTOR:



EQUIP REDACTOR:



PLÀNOL D'INFORMACIÓ

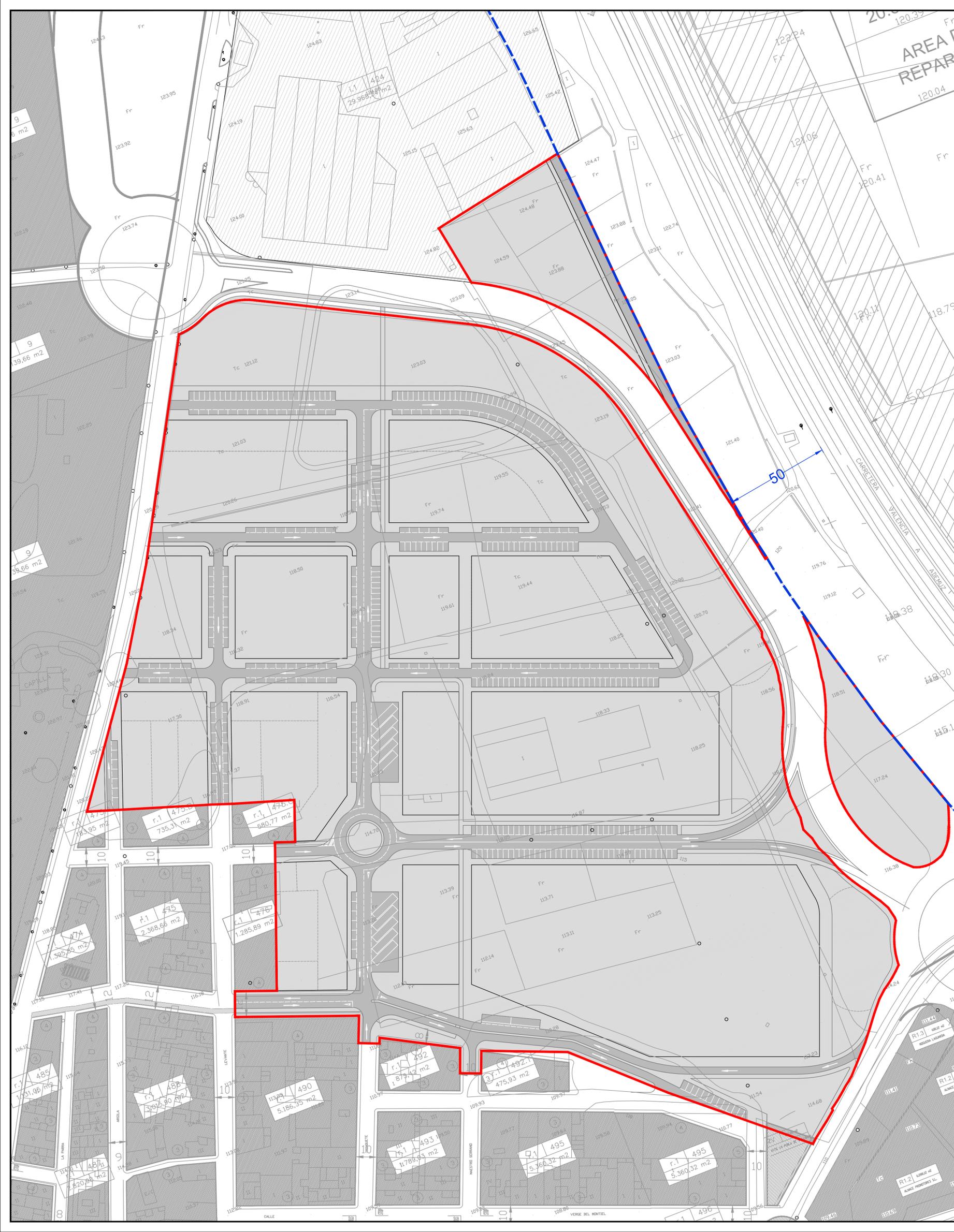
FASE DE PROJECTE: VERSIÓ FINAL DEL PLA FECHA: NOVIEMBRE 2021

21TE06_PGE_LA_POBLA ESCALA: 1/5000

UBICACIÓ: LA POBLA DE VALLBONA (VALÈNCIA)

PLÀNOL: AFECCIONS ACÚSTIQUES CV-35
MAPA EXPOSICIÓ DETALLAT LVESPRADA **I-06.9**

TAMA ESTUDIO SLP - Calle CONDE DE ALTEA, 22_2º_5 - 46005_VALENCIA - Tel_960 043 395 - e_mail_ info@tamaestudio.com



LLEENDA

- DELIMITACIÓ SECTOR DE SÒL URBANITZABLE R-18
- ZONA DE PROTECCIÓ CV-35 DEFINIDA AL PG

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA. SECTOR R-18

PROMOTOR:



PLÀNOL D'INFORMACIÓ

FASE DE PROJECTE: FECHA
 VERSIÓ FINAL DEL PLA NOVEMBRE 2021

EQUIP REDACTOR:



21TE06_PGE_LA_POBLA
 UBICACIÓ: ESCALA
 LA POBLA DE VALLBONA (VALÈNCIA) 1/1000

PLÀNOL
 AFECCIÓ CV-35

I-07



LLEENDA

DELIMITACIÓ SECTOR DE SÒL URBANITZABLE R-18

SÒL LUCRATIU

- SÒL RESIDENCIAL - CLAU r.1/R-18
- SÒL RESIDENCIAL - CLAU EDA/R-18
- SÒL RESIDENCIAL - CLAU TER/R-18

SÒL DOTACIONAL

- EQUIPAMENTS
- ZONES VERDES
- VIARI

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA. SECTOR R-18

PROMOTOR:



PLÀNOL D'ORDENACIÓ

FASE DE PROJECTE: VERSIÓ FINAL DEL PLA FECHA: NOVEMBRE 2021

EQUIP REDACTOR:



UBICACIÓ: LA POBLA DE VALLBONA (VALÈNCIA) ESCALA: 1/1000

PLÀNOL QUALIFICACIÓ DEL SÒL

O-01



LLEENDA

DELIMITACIÓ SECTOR DE SÒL URBANITZABLE R-18

SÒL LUCRATIU

- SÒL RESIDENCIAL - CLAU r.1/R-18
- SÒL RESIDENCIAL - CLAU EDA/R-18
- SÒL RESIDENCIAL - CLAU TER/R-18

SÒL DOTACIONAL

- EQUIPAMENTS
- ZONES VERDES
- VIARI

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA. SECTOR R-18

PROMOTOR:
La Pobla de Vallbona
 Ajuntament

EQUIP REDACTOR:
TERRITORI ARQUITECTURA MÈDIO AMBIENTE
TAMA ESTUDIO

FRANCISCO J. ÀVILA FERNÁNDEZ
 Arquitecto COACV nº 6322

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

| | |
|--|------------------------|
| FASE DE PROJECTE: VERSIÓ FINAL DEL PLA | FECHA NOVEMBRE 2021 |
| 21TE06_PGE_LA_POBLA | |
| UBICACIÓ: LA POBLA DE VALLBONA (VALÈNCIA) | ESCALA: 1/1000 |
| PLÀNOL DISTRIBUCIÓ D'EDIFICABILITATS | O-02 |



LLEENDA

- DELIMITACIÓ SECTOR DE SÒL URBANITZABLE R-18
- III + A NOMBRE MÀXIM D'ALTURES (INCLOU LA PLANTA BAIXA)

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA. SECTOR R-18

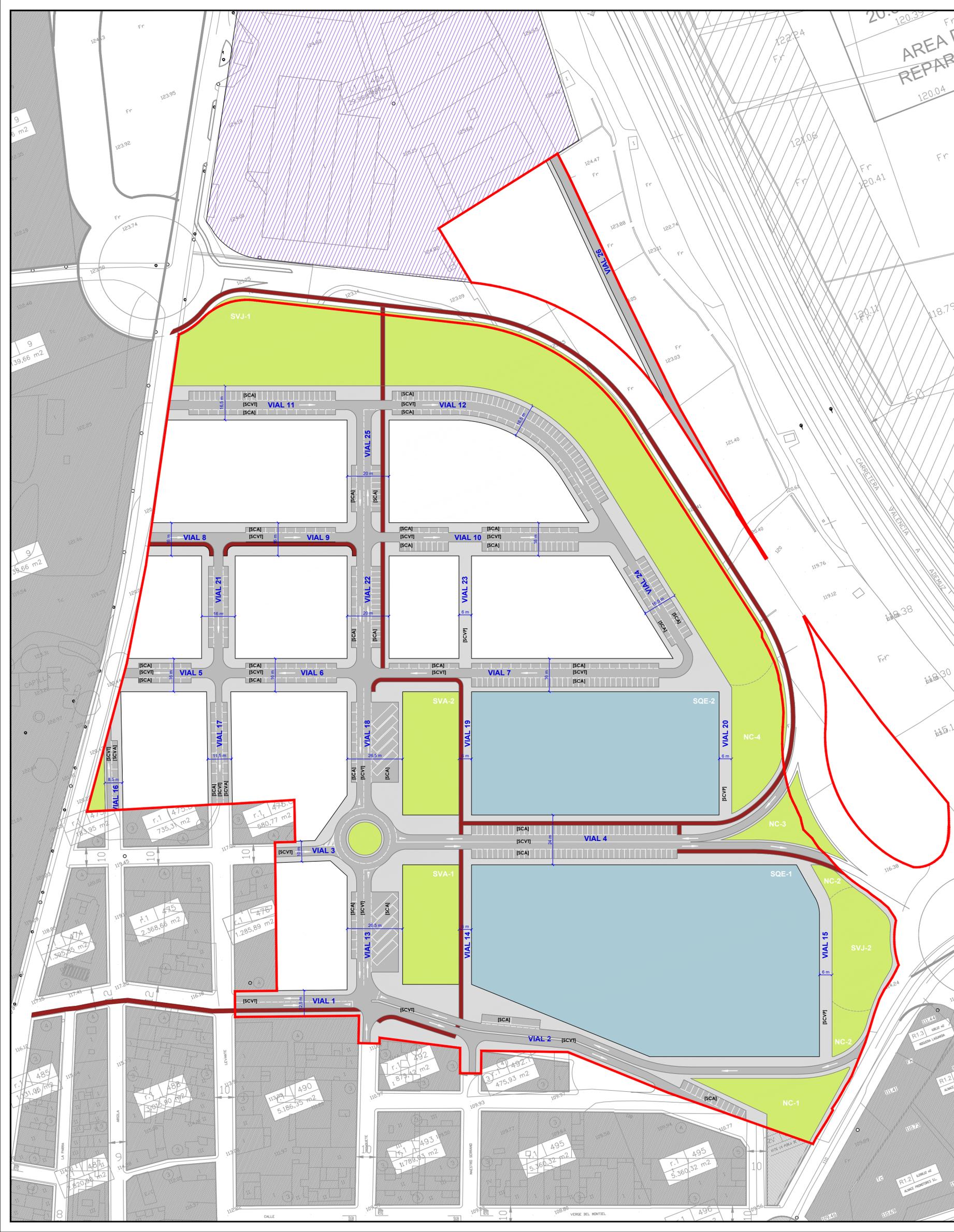
PROMOTOR:

La Pobla de Vallbona
 Ajuntament

EQUIP REDACTOR:

TAMA ESTUDIO
 FRANCISCO J. ÁVILA FERNÁNDEZ
 Arquitecto COACV nº 6322

| PLÀNOL D'ORDENACIÓ | |
|--|---|
| FASE DE PROJECTE: VERSIÓ FINAL DEL PLA | FECHA NOVEMBRE 2021 |
| 211E06_PGE_LA_POBLA | ESCALA 1/1000 |
| UBICACIÓ: LA POBLA DE VALLBONA (VALÈNCIA) | PLÀNOL RÈGIM D'ALTURES DE L'EDIFICACIÓ |
| O-03 | |



LLEGENDA

DELIMITACIÓ SECTOR DE SÒL URBANITZABLE R-18

CARRIL BICI

TOTAL DOTACIONS NO VIÀRIES

| | SUPERFICIE | TRLOTUP |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | 35.214,59 m ² | 31.298,12 m ² |

EQUIPAMENTS

| CLAU | SUPERFICIE | TRLOTUP |
|--|--------------------------|---------|
| SQE-1 (cultural-educatiu xarxa secundària) | 13.762,73 m ² | |
| SQE-2 (cultural-educatiu xarxa secundària) | 7.020,36 m ² | |
| TOTAL | 20.783,09 m ² | |

ZONES VERDES

| CLAU | SUPERFICIE | TRLOTUP |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| SVJ-1 (jardí xarxa secundària) | 10.620,24 m ² | |
| SVJ-2 (jardí xarxa secundària) | 1.406,01 m ² | |
| SVA-1 (àrea de joc xarxa secundària) | 1.548,36 m ² | |
| SVA-2 (àrea de joc xarxa secundària) | 856,89 m ² | |
| TOTAL COMPUTABLE | 14.431,50 m ² | 13.993,31 m ² |

VIARI [*]

| CLAU | NÚMERO PLAZAS | TRLOTUP |
|--|---------------|---------|
| SCA (xarxa secundària aparcaments) | 535 p | 512 p |
| SCVT (xarxa secundària viari trànsit) | | |
| SCVP (xarxa secundària viari prioritat vianants) | | |

[*] Les condicions formals de la xarxa viària i dels espais enjardinats compleixen amb allò previst en l'annex IV del TRLOTUP

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA. SECTOR R-18

PROMOTOR:



PLÀNOL D'ORDENACIÓ

FASE DE PROJECTE: VERSIÓ FINAL DEL PLA FECHA: NOVEMBRE 2021

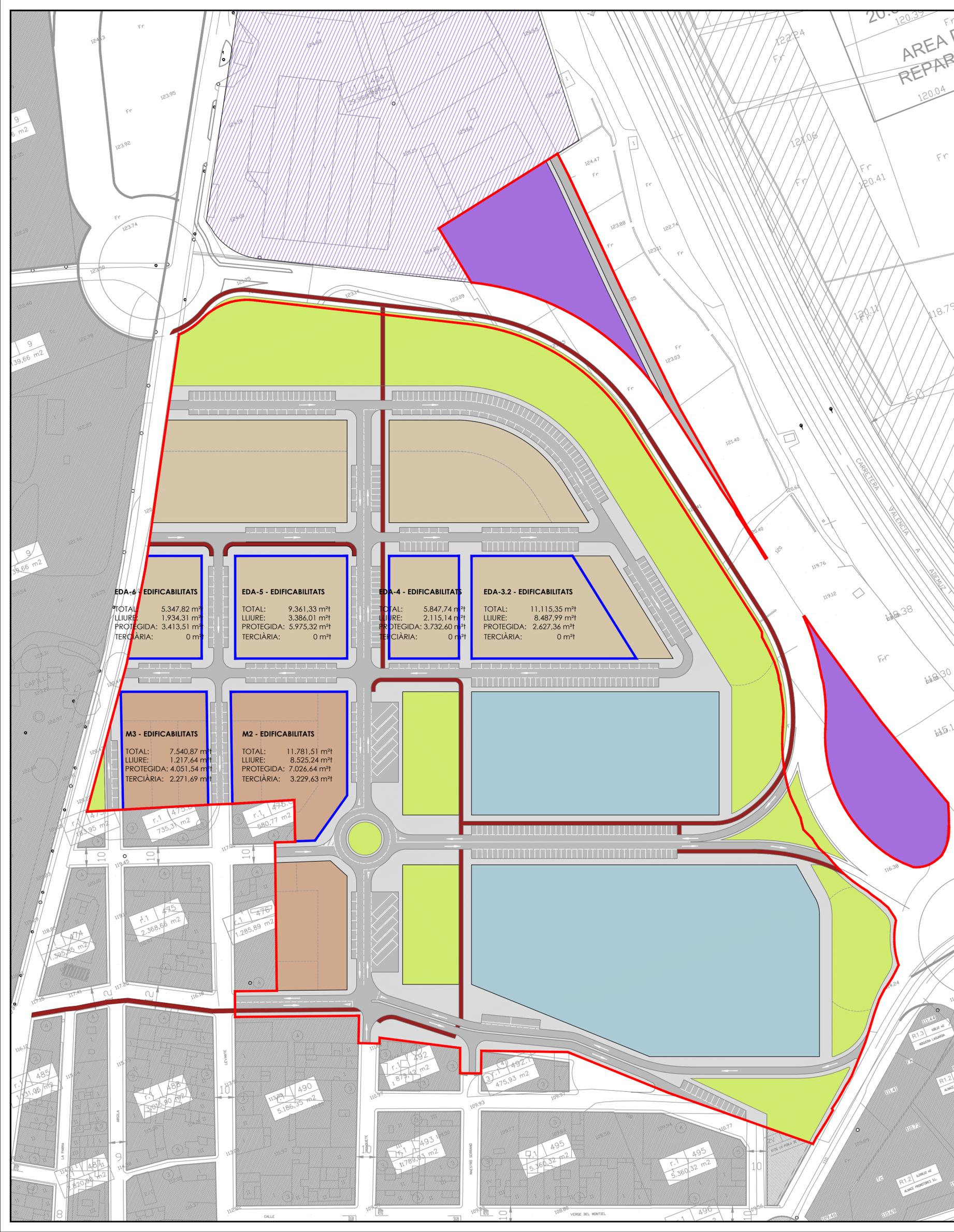
EQUIP REDACTOR:



211E06_PGE_LA_POBLA
UBICACIÓ: LA POBLA DE VALLBONA (VALÈNCIA) ESCALA: 1/1000

PLÀNOL: RESERVES DE SÒL DOTACIONAL

O-04



LLEGGENDA

- DELIMITACIÓ SECTOR DE SÒL URBANITZABLE R-18
- ILLES AMB EDIFICABILITAT RESERVADA A HABITATGES DE PROTECCIÓ

EDIFICABILITAT DESTINADA A HABITATGE PROTEGIT (30% de l'edificabilitat residencial)

| ILLA/ PARCEL·LA | EDIFICABILITAT |
|-----------------|--------------------------------|
| M2 | 7.026,64 m ² |
| M3 | 4.051,54 m ² |
| EDA-3.2 | 2.627,36 m ² |
| EDA-4 | 3.732,60 m ² |
| EDA-5 | 5.975,32 m ² |
| EDA-6 | 3.413,51 m ² |
| TOTAL | 26.826,96 m² |

EDA-6 - EDIFICABILITATS
 TOTAL: 5.347,82 m²
 LLIURE: 1.934,31 m²
 PROTEGIDA: 3.413,51 m²
 TERCIÀRIA: 0 m²

EDA-5 - EDIFICABILITATS
 TOTAL: 9.361,33 m²
 LLIURE: 3.386,01 m²
 PROTEGIDA: 5.975,32 m²
 TERCIÀRIA: 0 m²

EDA-4 - EDIFICABILITATS
 TOTAL: 5.847,74 m²
 LLIURE: 2.115,14 m²
 PROTEGIDA: 3.732,60 m²
 TERCIÀRIA: 0 m²

EDA-3.2 - EDIFICABILITATS
 TOTAL: 11.115,35 m²
 LLIURE: 8.487,99 m²
 PROTEGIDA: 2.627,36 m²
 TERCIÀRIA: 0 m²

M3 - EDIFICABILITATS
 TOTAL: 7.540,87 m²
 LLIURE: 1.217,64 m²
 PROTEGIDA: 4.051,54 m²
 TERCIÀRIA: 2.271,69 m²

M2 - EDIFICABILITATS
 TOTAL: 11.781,51 m²
 LLIURE: 8.525,24 m²
 PROTEGIDA: 7.026,64 m²
 TERCIÀRIA: 3.229,63 m²

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA. SECTOR R-18

PROMOTOR:

La Pobla de Vallbona
 Ajuntament

EQUIP REDACTOR:

TAMA ESTUDIO
 FRANCISCO J. ÀVILA FERNÁNDEZ
 Arquitecto COACV nº 6322

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

| | |
|--|------------------------|
| FASE DE PROJECTE: VERSIÓ FINAL DEL PLA | FECHA NOVEMBRE 2021 |
| 21TE06_PGE_LA_POBLA | |
| UBICACIÓ: LA POBLA DE VALLBONA (VALÈNCIA) | ESCALA 1/1000 |
| PLÀNOL RESERVES D'HABITATGE DE PROTECCIÓ | O-05 |



LLEENDA

- DELIMITACIÓ SECTOR DE SÒL URBANITZABLE R-18

- XARXA D'ESPais COMUNS**
- ESPais ENJARDINATS
- RECORREGUTS VIANANTS
- PARCEL·LES EDUCATIVES
- VIALS DE CONNEXIÓ
- CARRILS BICI

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA. SECTOR R-18

PROMOTOR:



PLÀNOL D'ORDENACIÓ

FASE DE PROJECTE: **VERSIÓ FINAL DEL PLA** FECHA: **NOVEMBRE 2021**

EQUIP REDACTOR:

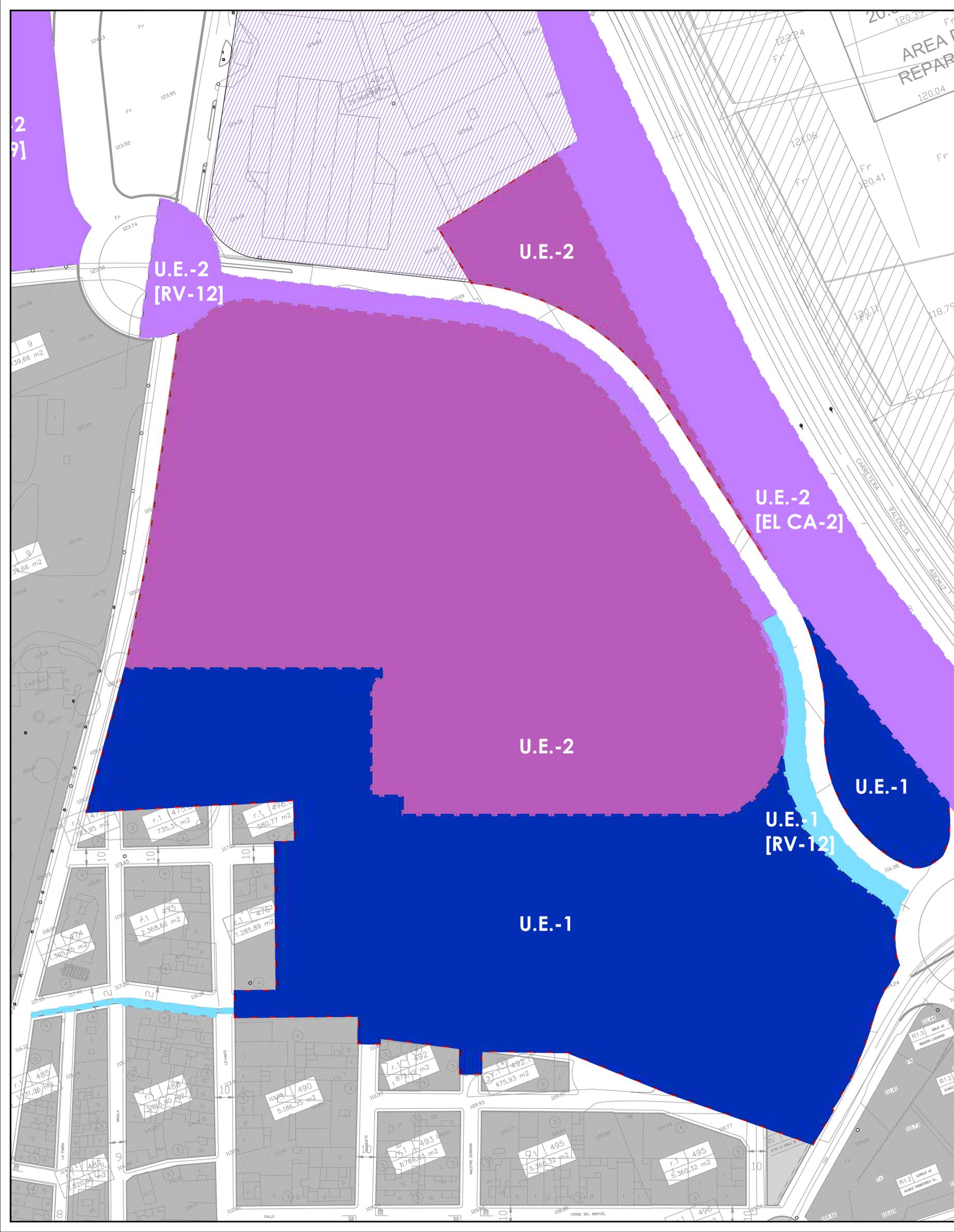


21TE06_PGE_LA_POBLA
 UBICACIÓ: **LA POBLA DE VALLBONA (VALÈNCIA)** ESCALA: **1/1000**



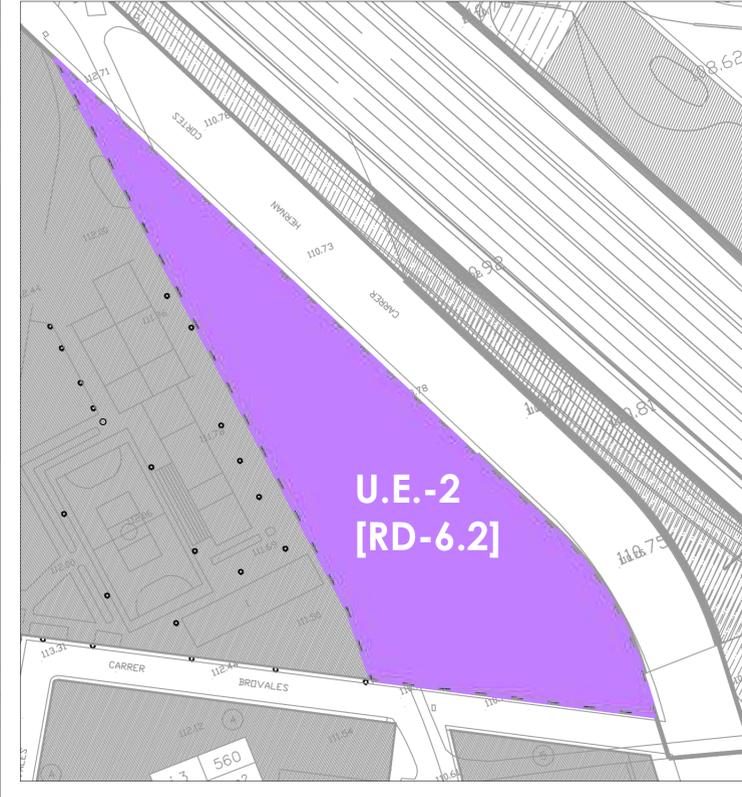
PLÀNOL: **XARXA D'ESPais COMUNS**

O-06



LLEGENDA

- DELIMITACIÓ SECTOR DE SÒL URBANITZABLE R-18
- UNITAT D'EXECUCIÓ 1
- UNITAT D'EXECUCIÓ 1 - ELEMENTS ADSCRITS
- UNITAT D'EXECUCIÓ 2
- UNITAT D'EXECUCIÓ 2 - ELEMENTS ADSCRITS



PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA. SECTOR R-18

PROMOTOR:



PLÀNOL D'ORDENACIÓ

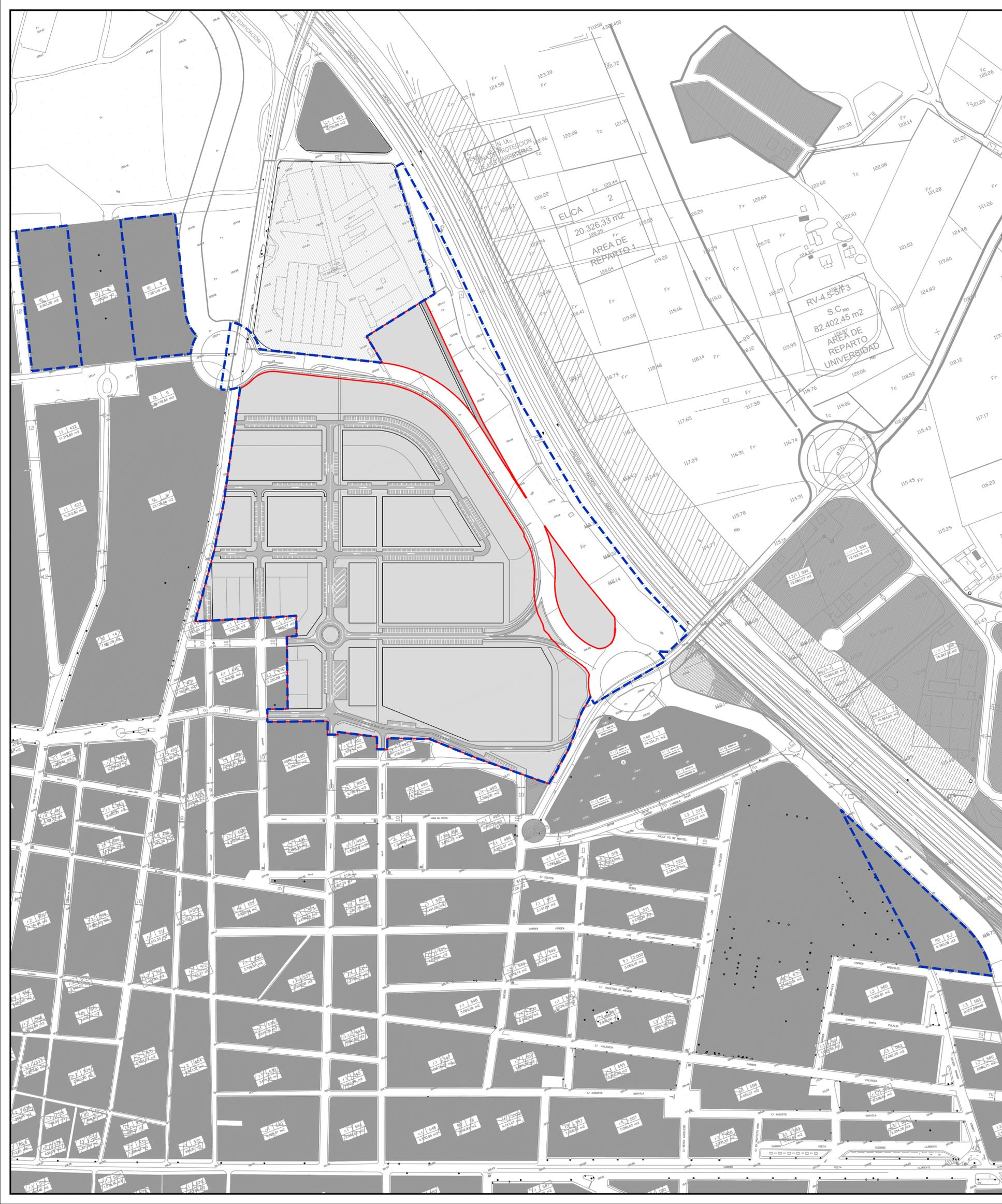
FASE DE PROJECTE: VERSIÓ FINAL DEL PLA FECHA: NOVIEMBRE 2021

EQUIP REDACTOR:



211E06_PGE_LA_POBLA
 UBICACIÓ: LA POBLA DE VALLBONA (VALÈNCIA) ESCALA: 1/1000

PLÀNOL: GESTIÓ. UNITATS D'EXECUCIÓ **O-07**



LLEGENDA

- DELIMITACIÓ SECTOR DE SÒL URBANITZABLE R-18
- ÀREA DE REPARTIMENT (INTERGADA EN L'ÀREA DE REPARTIMENT N°1 DEL P.G.)

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA. SECTOR R-18

PROMOTOR:



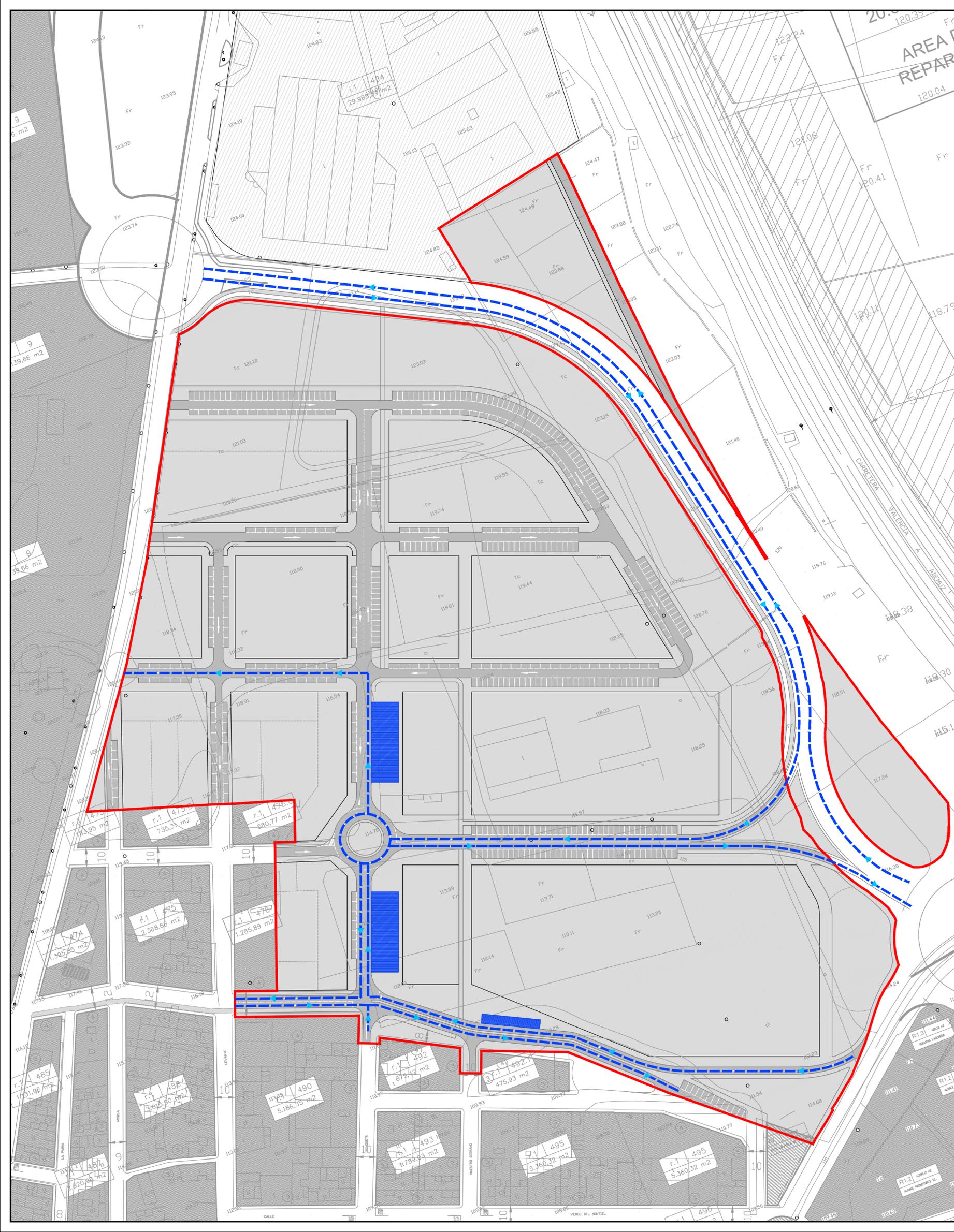
EQUIP REDACTOR:



FRANCISCO J. ÀVILA FERNÁNDEZ
Arquitecte COACV nº 4322

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

| | |
|--|-------------------------|
| FASE DE PROJECTE: VERSIÓ FINAL DEL PLA | FECHA: NOVEMBRE 2021 |
| 21TE04_PGE_LA_POBLA | |
| UBICACIÓ: LA POBLA DE VALLBONA (VALÈNCIA) | ESCALA: 1/2000 |
| PLÀNOL: ÀREA DE REPARTIMENT | O-08 |



LLEENDA

- DELIMITACIÓ SECTOR DE SÒL URBANITZABLE R-18
- RECORREGUT TRANSPORT PÚBLIC / ESCOLAR
- ZONES D'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRANSPORT ESCOLAR

PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA. SECTOR R-18

PROMOTOR:



PLÀNOL D'ORDENACIÓ

FASE DE PROJECTE: FECHA
 VERSIÓ FINAL DEL PLA NOVEMBRE 2021

EQUIP REDACTOR:



211E06_PGE_LA_POBLA
 UBICACIÓ: ESCALA
 LA POBLA DE VALLBONA (VALÈNCIA) 1/1000

PLÀNOL
 RECORREGUT XARXA DE
 TRANSPORT PÚBLIC

O-09